



# Fundusz Długu Korporacyjnego Rentier Fundusz Inwestycyjny Zamknięty

PUBLIKACJA HANDLOWA

PREZENTACJA JEST INFORMACJĄ REKLAMOWĄ. PRZED PODJĘCIEM OSTATECZNYCH DECYZJI INWESTYCYJNYCH NALEŻY ZAPOZNAĆ SIĘ ZE STATUTEM, PROSPEKTEM ORAZ DOKUMENTEM ZAWIERAJĄCYM KLUCZOWE INFORMACJE (KID).

# Fundusz Długu Korporacyjnego Rentier FIZ

Ważne informacje



Niniejszy materiał został sporządzony w związku z prowadzoną ofertą certyfikatów inwestycyjnych Funduszu Długu Korporacyjnego Rentier FIZ.

Zatwierdzenia prospektu nie należy rozumieć jako poparcia dla papierów wartościowych oferowanych lub dopuszczanych do obrotu na rynku regulowanym.

Oferta publiczna certyfikatów inwestycyjnych serii 62 jest prowadzona w oparciu o prospekt, który został zatwierdzony przez Komisję Nadzoru Finansowego w dniu 12 czerwca 2025 r.

Zaleca się, aby przed podjęciem decyzji inwestycyjnej potencjalni inwestorzy przeczytali prospekt i suplementy do prospektu w celu pełnego zrozumienia potencjalnych grup ryzyka i korzyści związanych z decyzją o zainwestowaniu w certyfikaty inwestycyjne.

Prospekt wraz z suplementami oraz komunikatami aktualizującymi jest dostępny w postaci elektronicznej na stronie internetowej VeloFunds TFI S.A. (<https://velofunds.pl/fiz-publiczne>) oraz firmy inwestycyjnej Noble Securities S.A.

<https://noblesecurities.pl/bankowosc-inwestycyjna/emisje-certyfikatow/prospekty-emisyjne-2/2959-prospekt-fdk-rentier-fiz-certyfikatow-serii-53-63>.

# Fundusz Długu Korporacyjnego Rentier FIZ

Podstawowe dane Funduszu



<b>Nazwa funduszu</b>	Fundusz Długu Korporacyjnego Rentier FIZ
<b>Towarzystwo funduszy inwestycyjnych</b>	VeloFunds Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A.
<b>Depozytariusz</b>	NWAI Dom Maklerski S.A.
<b>Zarządzający portfelem inwestycyjnym funduszu</b>	CVI Dom Maklerski Sp. z o.o.
<b>Firma Inwestycyjna</b>	Noble Securities S.A.
<b>Okres trwania funduszu</b>	Fundusz został utworzony na czas nieoznaczony
<b>Wartość Aktywów Netto Funduszu Długu Korporacyjnego Rentier FIZ na Dzień Wyceny 20.03.2026 r.</b>	718 426 026,76 zł
<b>Minimalna kwota inwestycji</b>	Minimalna wartość zakupu to cena dziesięciu certyfikatów inwestycyjnych. W emisji serii 62 cena certyfikatu inwestycyjnego na Dzień Wyceny 20 marca 2026 r. Wynosi 160,12 zł

# Fundusz Długu Korporacyjnego Rentier FIZ

Strategia inwestycyjna Funduszu



Strategia inwestycyjna Funduszu skupia się na udzielaniu finansowania dłużnego przedsiębiorstwom w formule niepublicznych emisji obligacji kierowanych do Funduszu oraz obejmowanych w całości przez niego.



Taka forma inwestycji na międzynarodowych rynkach finansowych od lat funkcjonuje pod określeniem private debt. Można w pełni odnieść ją do kluczowych elementów procesu inwestycyjnego Funduszu.



Zarządzający funduszem, któremu VeloFunds TFI powierzyło zarządzanie portfelem - czyli CVI Dom Maklerski Sp. z o.o. - jest jedyną polską firmą inwestycyjną działającą już od ponad dekady na rynkach private debt w całym regionie Europy Środkowej i Wschodniej (CEE).



Filarami procesu inwestycyjnego prowadzonego przez CVI Dom Maklerski, przy wsparciu i pod nadzorem VeloFunds TFI, jest własna i dogłębna analiza finansowa każdego potencjalnego projektu. Jest ona połączona z budową odpowiedniego modelu wyceny ryzyka w danym projekcie.



Bezpośrednie negocjacje warunków emisji oraz decydujący wpływ na kształt dokumentacji każdej emisji, to kolejna unikalna cecha polityki inwestycyjnej Funduszu. Aktywna postawa poparta odpowiednimi narzędziami (kovenantami oraz gamą możliwych zabezpieczeń) pozwala zarządzającemu funduszem na bieżąco kontrolować oraz w razie potrzeby interweniować w całym okresie udzielonego finansowania.

## Fundusz Długu Korporacyjnego Rentier FIZ

Szczegółowe informacje na temat polityki inwestycyjnej Funduszu opisane zostały w Prospekcie Funduszu, który dostępny jest na stronach internetowych Towarzystwa i Firmy Inwestycyjnej.

Celem inwestycyjnym Funduszu jest wzrost wartości aktywów funduszu w wyniku wzrostu wartości lokat. Fundusz nie gwarantuje osiągnięcia celu inwestycyjnego. Fundusz jest funduszem typu dłużnego, który będzie inwestował głównie w dłużne papiery wartościowe, wyemitowane na rynku krajowym lub zagranicznym, w tym w państwach członkowskich Unii Europejskiej i w państwach należących do OECD innych niż Rzeczpospolita Polska i państwo członkowskie Unii Europejskiej oraz w państwach nienależących do OECD.

Fundusz będzie nabywał dłużne papiery wartościowe:

- 1) emitowane przez przedsiębiorstwa mające siedzibę w Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza nią,
- 2) emitowane, poręczane lub gwarantowane przez Skarb Państwa lub Narodowy Bank Polski, państwo członkowskie Unii Europejskiej, państwo należące do OECD inne niż Rzeczpospolita Polska i państwo członkowskie Unii Europejskiej, państwo nienależące do OECD, lub międzynarodową instytucję finansową, której członkiem jest Rzeczpospolita Polska lub co najmniej jedno państwo członkowskie Unii Europejskiej.



## Perspektywy dla rynku private debt w regionie Europy Środkowej i Wschodniej

# Fundusz Długu Korporacyjnego Rentier FIZ

Otoczenie rynkowe w Polsce i regionie sprzyja inwestycjom związanym z finansowaniem przedsiębiorstw

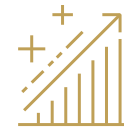


## Region Europy Środkowo-Wschodniej oferuje



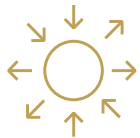
### Stabilność ekonomiczna

- Pełne włączenie do struktur i systemów prawnych UE.
- Waluty krajów regionu silnie powiązane z EUR.



### Wyższy wzrost

- Historycznie wzrost PKB w regionie Europy Środkowej był o 1-2 punkty procentowe wyższy niż w gospodarkach rozwiniętych.
- W prognozach Komisji Europejskiej na lata 2025-2026 Polska będzie najszybciej rozwijającą się dużą gospodarką UE.\*



### Niespenetrowany rynek

- Banki są bardziej konserwatywne w udzielaniu kredytów firmom.
- Wyraźny popyt na finansowanie pozabankowe.
- Duża luka w stosunku do poziomu zadłużenia prywatnego Europy Zachodniej (potencjał wzrostu 4-5x).\*\*



### Ograniczona konkurencja

- Niewiele funduszy dłużnych typu private debt skoncentrowanych na regionie.
- Banki, firmy fintechowe oferują rozwiązania dla innych segmentów rynku (inny poziom ryzyka i wielkość firm).
- Możliwość uzyskiwania satysfakcjonujących rentowności udzielonego finansowania oraz ograniczona konkurencja w postaci elastycznego finansowania dłużnego.

\*Źródło: <https://www.gov.pl/web/finanse/komentarz-do-prognoz-komisji-europejskiej-spring-forecast-2025>.

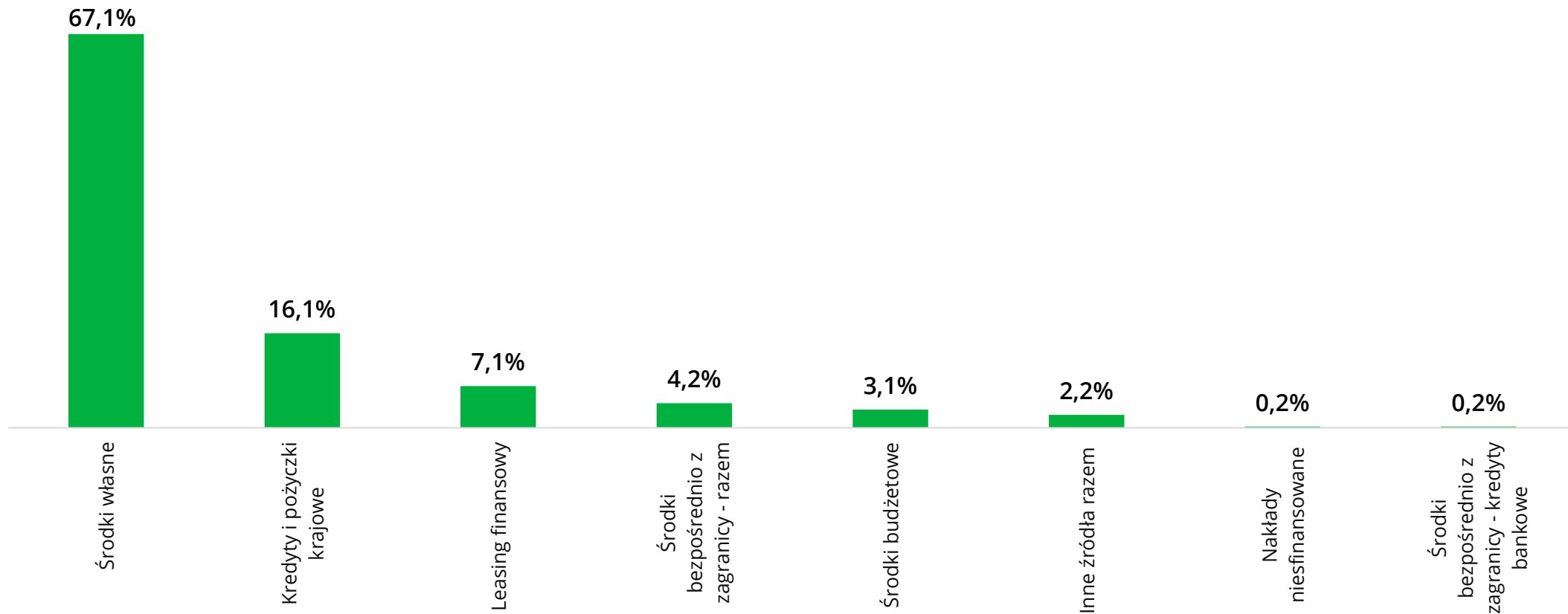
\*\*Źródło: Opracowanie własne CVI Dom Maklerski Sp. z o.o.

# Fundusz Długu Korporacyjnego Rentier FIZ

Przedsiębiorstwa z regionu CEE potrzebują dodatkowego finansowania dłużnego

## Struktura źródeł finansowania nakładów inwestycyjnych w małych i średnich firmach.

Udziały te nie sumują się do 100% w wyniku zastosowania zaokrągleń.



# Fundusz Długu Korporacyjnego Rentier FIZ

Private debt jest alternatywnym źródłem finansowania o unikalnych korzyściach

1	<b>Finansowanie pozabankowe</b>	⇒	Private debt powstał jako odpowiedź na lukę w finansowaniu MŚP spowodowaną przez wprowadzenie surowych wymogów kapitałowych dla banków
2	<b>Umowy dwustronne pozwalające na większą elastyczność</b>	⇒	Finansowanie dostosowane do specyficznej sytuacji podmiotu finansowanego (np. kowenanty, struktura zabezpieczeń), szybki proces inwestycyjny
3	<b>Wyższe oprocentowanie jako rekompensata niższej płynności</b>	⇒	Finansowanie private debt jest zazwyczaj mało płynne i charakteryzuje się wyższym oprocentowaniem w porównaniu do finansowania bankowego i obligacji publicznych
4	<b>Silna ochrona wierzycieli</b>	⇒	Pakiety zabezpieczeń oraz kowenanty finansowe i niefinansowe zapewniają inwestorom ochronę przed ryzykiem spadku wartości inwestycji
5	<b>Aktywny nadzór ze strony zespołu inwestycyjnego</b>	⇒	Zespół inwestycyjny prowadzi cały proces i aktywnie komunikuje się z każdym emitentem

Private debt jest szybko rozwijającą się alternatywną klasą aktywów, która pozwala inwestorom na dywersyfikację ich portfeli przy jednoczesnym generowaniu atrakcyjnej stopy zwrotu i zachowaniu znaczącej ochrony przed spadkami.



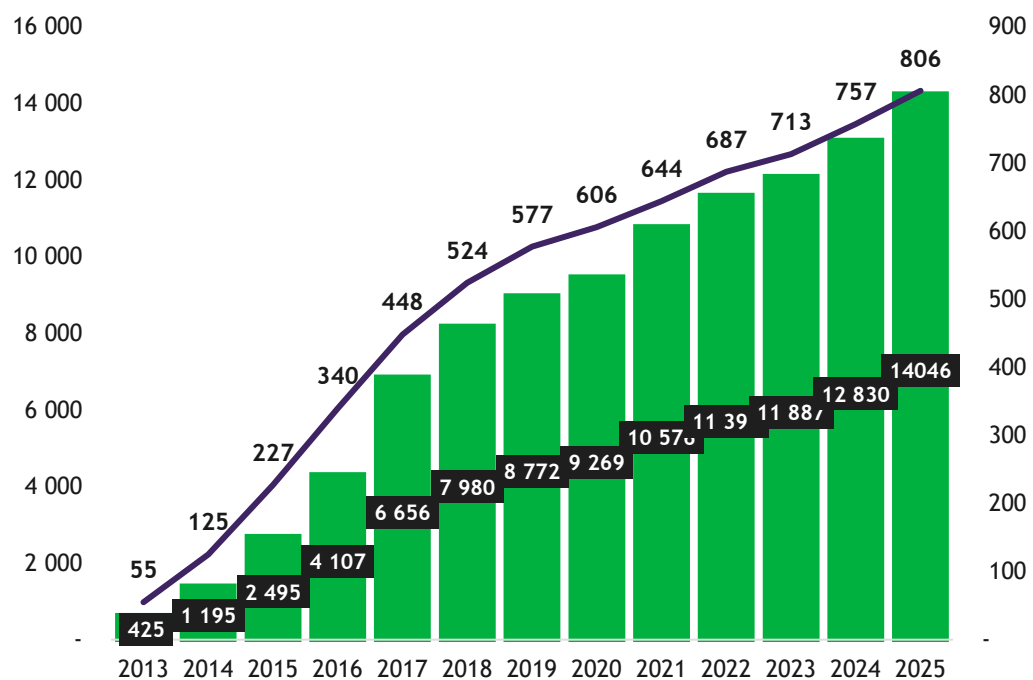
Informacje dotyczące podmiotu  
zarządzającego funduszem  
CVI Dom Maklerski sp. z o.o.

# Fundusz Długu Korporacyjnego Rentier FIZ

CVI jest liderem na rynku private debt w CEE



## Inwestycje na rynku private debt dokonane przez CVI Dom Maklerski Sp. z o.o. (mln zł)



■ Wolumen inwestycji, mln zł (lewa strona)

— Skumulowana liczba inwestycji (prawa strona)

Początek inwestowania	Aktywa pod zarządzaniem	Całkowita wartość inwestycji	Inwestycje w
2012	4 mld zł	>12 mld zł	10 krajach
Silny zespół	Sygnatariusz	Kluczowi partnerzy instytucjonalni	Ranking Direct Lender 2024
	Signatory of: Principles for Responsible Investment		Debtwire An Acuris company
41 osób	Zasad Odpowiedzialnego Inwestowania (UN PRI)	EIF, PFR, EBRD	Numer 1 w DACH i CEE

# Fundusz Długu Korporacyjnego Rentier FIZ

Członkowie zespołu inwestycyjnego CVI Dom Maklerski Sp. z o.o.



**15** Średnia liczba lat doświadczenia członków zespołu prowadzących projekty

**8** Średnia liczba lat doświadczenia w private debt

<b>Rafał Lis</b> Partner Zarządzający	<b>Marcin Leja</b> Partner / CEO	<b>Radoslav Tausinger</b> Partner	<b>Piotr Goctowski</b> Partner	<b>Paweł Jacel, CFA</b> Partner	<b>Gabriella Kindert</b> Senior Advisor	<b>Magdalena Śniegocka</b> Principal	<b>Karol Skiba</b> Principal	<b>Adam Rzepecki, CFA</b> Principal	<b>Arturas Vilkas</b> Senior Advisor
33 lata na rynku kapitałowym. Założyciel CVI. Doświadczenie w zarządzaniu aktywami w m. in. Legg Mason, Citigroup, Opera TFI	22 letnie doświadczenie zawodowe zdobyte w takich firmach jak Andersen, PwC, Opera TFI oraz Gimv	23 lata doświadczenia w funduszach private equity, bankowości inwestycyjnej i konsultingu w firmach: Gimv, UBS i McKinsey	18 lat doświadczenia w m.in. private debt oraz private equity w takich firmach jak PAI, KPMG	17 lat doświadczenia z zakresu private equity oraz doradztwa strategicznego i transakcyjnego w Hexagon i BCG	26 lat doświadczenia, z czego ponad 20 na rynku private debt oraz asset management w BNP Paribas, NN IP	15 lat doświadczenia w M&A, Corporate Finance oraz PE zdobyte m.in. w Lehman / Nomura, KI	20 lat doświadczenia w sektorze nieruchomości zdobyte m. in. w Newbridge oraz Peakside Polonia	14 lat doświadczenia na rynku kapitałowym, w domu maklerskim i funduszach inwestycyjnych m. in. w Erste Securities	15 lat doświadczenia w branży kredytowej m.in. W INVL, SEB, SOUND Asset Management
16	13	8	13	9	7	5	7	9	5

<b>Alek Wlezień</b> Dyrektor Inwestycyjny	<b>Jakub Kozłowski, CFA</b> Dyrektor Inwestycyjny	<b>Olaf Hofses, CFA</b> Dyrektor Inwestycyjny	<b>Karol Kozłowski</b> Manager Inwestycyjny	<b>Elżbieta Winnik</b> Manager Inwestycyjny	<b>Maciek Górecki, CFA</b> Associate	<b>Przemysław Połowczyk</b> Associate	<b>Patrik Rosiński</b> Analityk	<b>Adrianna Lipiec</b> Analityk	<b>Filip Flaśka</b> Analityk	<b>Jolanta Turek</b> ESG Dyrektor
26 lat doświadczenia, z czego 15 lat w branży kredytowej. Ekspert w restrukturyzacji finansowej	13 lat doświadczenia w analizach makroekonomicznych i analizach finansowych w TFI i SocGen	13 lat doświadczenia w Corporate Finance, wycenach, zdobyte m.in. w EY oraz ING	10 lat doświadczenia w Corporate Finance, restrukturyzacjach zdobyte m.in. w Santander oraz PwC	10 lat doświadczenia w zakresie M&A, inwestycji, zdobyte m.in. w EY, Azimutus, CMT Advisory	7 lat doświadczenia na rynku kapitałowym poprzednio zatrudniony w Deloitte i KPMG	7 lat doświadczenia w dziale bankowości inwestycyjnej w Trigon	4 lata doświadczenia w CVI absolwent Uniwersytetu Notre Dame ze specjalizacją ekonomia i finanse	Do zespołu CVI dołączyła w 2024 roku a wcześniejsze doświadczenie zdobyła w PwC i LEK consulting	2 lata doświadczenia, w tym staż w startupie finansowym i butikowych firmach konsultingowych	Ponad 15 lat doświadczenia zdobytego głównie w projektach doradztwa biznesowego w Polsce i Europie
7	9	7	5	3	3	1	3	1	1	1

# Fundusz Długu Korporacyjnego Rentier FIZ

Komitet inwestycyjny VeloFunds TFI ds. FDK Rentier FIZ



**Rafał Lis**  
**Partner Zarządzający**  
**w CVI Dom Maklerski sp. z o. o.**  
Posiada 32-letnie doświadczenie na rynku kapitałowym. Przede wszystkim w zarządzaniu aktywami. Pracował m.in. w Legg Mason Asia, Citigroup, Bank Handlowy.



**Marcin Leja**  
**Partner / Prezes Zarządu**  
**w CVI Dom Maklerski sp. z o. o.**  
Posiada 21-letnie doświadczenie zawodowe. Pracował m.in. w Andersen, PwC, Opera TFI.



**Paweł Jańczak**  
**Ekspert ds. Długu**  
**Korporacyjnego**  
**w VeloFunds TFI**  
Posiada 15-letnie doświadczenie zawodowe, które zdobywał w Raiffeissen Bank Polska S.A., mBanku S.A. oraz EKSİ Consulting Sp. z o.o. W 2021 r. dołączył do zespołu VeloFunds TFI.



**Bartosz Tokarczyk, CFA**  
**Zarządzający Funduszami**  
**w VeloFunds TFI**  
Posiada 9-letnie doświadczenie zawodowe, które zdobywał w DM Q Securities S.A. oraz w Centralnym DM Pekao S.A. W 2016 r. dołączył do zespołu VeloFunds TFI.

# Fundusz Długu Korporacyjnego Rentier FIZ

Proces inwestycyjny w CVI Dom Maklerski Sp. z o.o.



Sprawdzony i spójny proces analizy, przeprowadzania i monitoringu inwestycji ogranicza ryzyko emisji na każdym jej etapie.

# 1

## WSTĘPNA ANALIZA

- Projekt trafia do „pipeline” i jest przydzielany do osoby prowadzącej.
- Wstępna analiza na podstawie przesłanych materiałów.
- Decyzja czy spełnia minimalne kryteria inwestycyjne.

# 2

## DALSZA ANALIZA/ SPOTKANIA Z ZARZĄDEM

- Zawsze wymagane jest spotkanie z zarządem spółki.
- Seria Q&A.
- Ocena kompetencji kadry zarządzającej.

# 3

## DUE DILIGENCE

- Weryfikacja założeń biznesowych.
- W niektórych przypadkach wizyta w spółce lub raport zewnętrznego konsultanta.
- Sprawdzenie spółki/osób zarządzających we własnej sieci kontaktów.
- Przygotowanie modelu finansowego na okres życia obligacji.

# 4

## STRUKTURYZACJA

- Wstępna decyzja Komitetu Inwestycyjnego i nadanie ratingu wewnętrznego.
- Negocjacje i podpisanie Term Sheet.
- Wybór kancelarii prawnej mającej przygotować dokumentację.
- Praca nad dokumentacją.

# 5

## CLOSING

- Decyzja Komitetu Inwestycyjnego.
- Podpisanie dokumentacji emisyjnej .
- Ustanowienie zabezpieczeń.
- Uruchomienie środków.

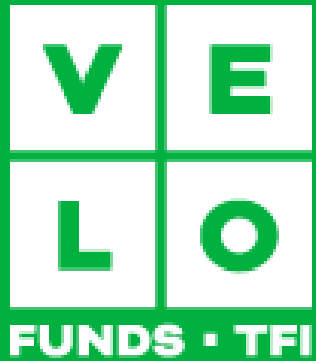
# 6

## MONITORING

- Kwartalna weryfikacja wyników finansowych.
- Monitoring kowenantów.
- Ewentualne zmiany prognoz finansowych i ratingu.
- Ewentualne działania naprawcze i/lub wyjście z inwestycji.

Proces trwający zwykle od 2 - 10 tygodni

Na bieżąco



## Podstawowe informacje dotyczące portfela inwestycyjnego funduszu

# Fundusz Długu Korporacyjnego Rentier FIZ

Charakterystyka portfela



<b>Liczba instrumentów</b>	<b>67</b>
<b>Liczba emitentów</b>	<b>65</b>
<b>Emisje oparte na stałym kuponie (udział w portfelu obligacji)</b>	<b>23 (22,15%)</b>
<b>Emisje oparte na zmiennym kuponie (udział w portfelu obligacji)</b>	<b>43 (56,81%)</b>
<b>Emisje typu private debt (udział w aktywach netto)</b>	<b>66 (76,95%)</b>
<b>Emisje denominowane w walutach obcych (udział w aktywach)</b>	<b>23 (33,14%)</b>
<b>Średnia ważona rentowność portfela obligacji</b>	<b>16,71%</b>

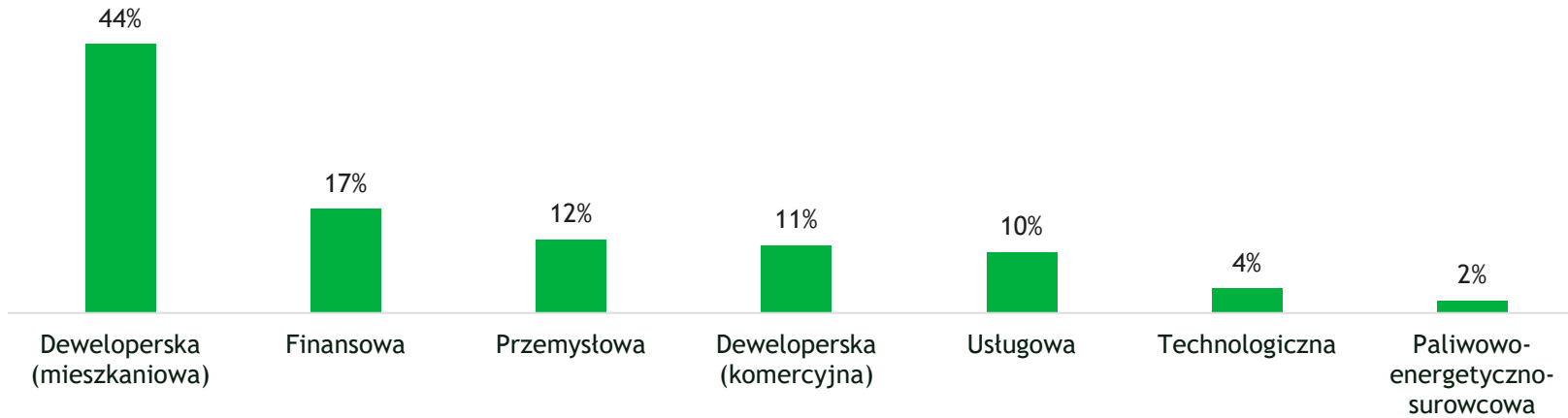
# Fundusz Długu Korporacyjnego Rentier FIZ

Struktura portfela

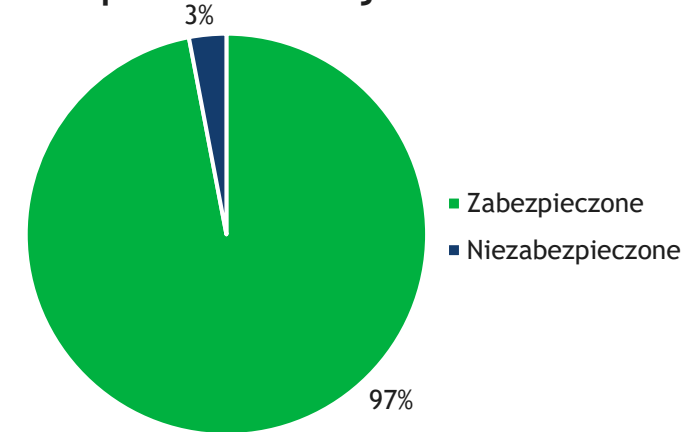


## Dywersyfikacja zmniejsza ryzyko kredytowe

### Struktura branżowa



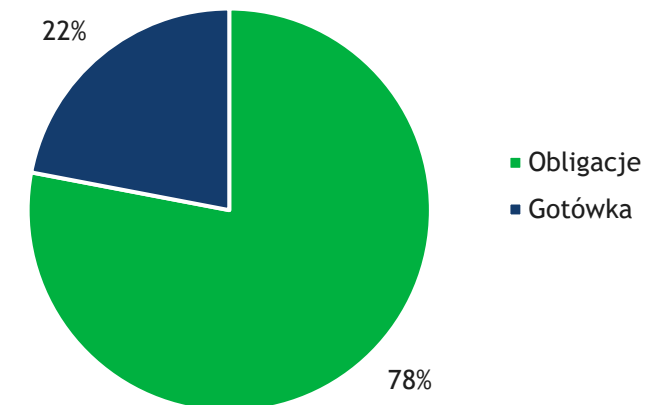
### Zabezpieczenie emisji



### Ratingi emisji



### Instrumenty portfela





Wyniki funduszu oraz szczegóły  
dotyczące certyfikatów inwestycyjnych

# Fundusz Długu Korporacyjnego Rentier FIZ

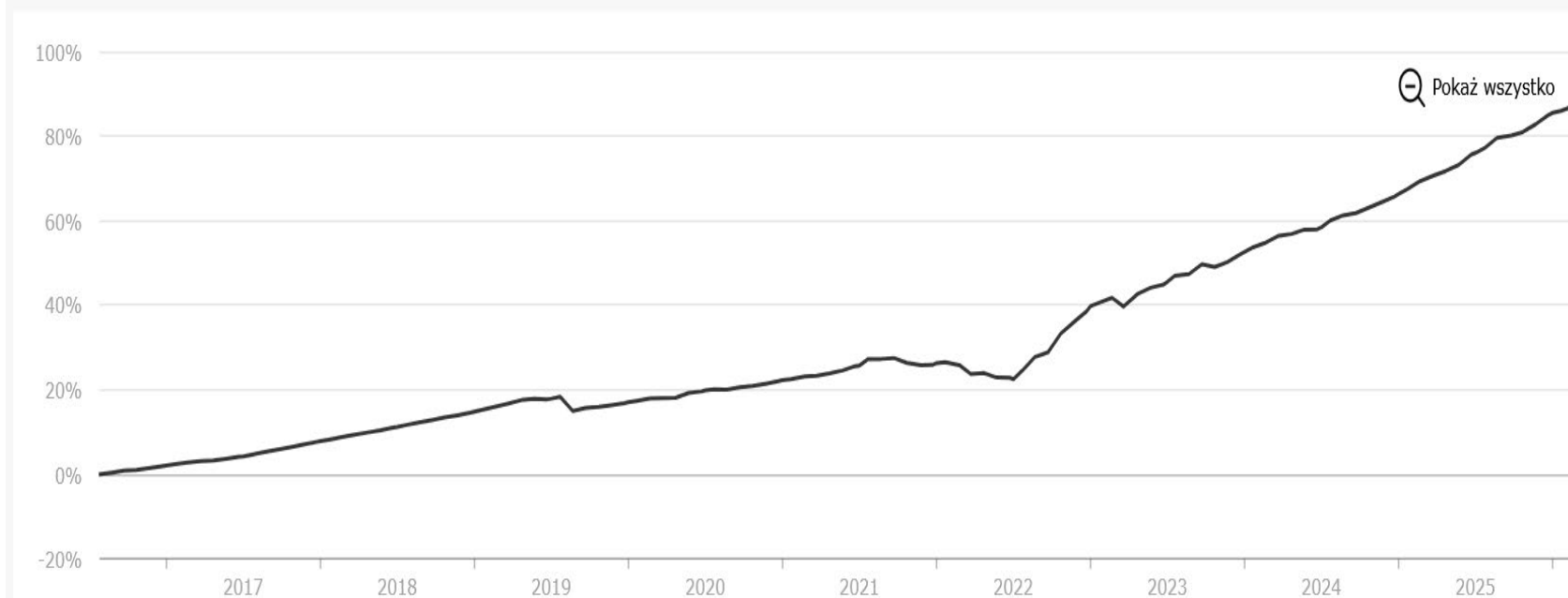
Wyniki inwestycyjne funduszu



OKRES: 1M 3M 6M 1Y 3Y 5Y YTD

OD: 2016-07-04 DO: 2026-03-20

STOPA ZWROTU: +87,93%



Okres	Rentowność
3 miesiące	1,49%
6 miesięcy	4,22%
12 miesięcy	10,06%
24 miesięcy	20,02%
36 miesięcy	34,44%
48 miesięcy	49,28%
60 miesięcy	52,31%
od początku (04.07.2016)	87,93%

(stopa zwrotu uwzględniająca zmianę wartości certyfikatu oraz wypłacony dochód) stan na 20.03.2026 r.

Wyniki inwestycyjne osiągnięte w przeszłości nie dają gwarancji osiągnięcia ich w przyszłości. Inwestowanie w Certyfikaty Inwestycyjne funduszu wiąże się z ryzykiem utraty części lub całości wpłaconego kapitału. Przedstawiona rentowność inwestycji uwzględnia wypłacony dochód (stopa zwrotu uwzględniająca zmianę wartości certyfikatu oraz wypłacony dochód, przy założeniu, że otrzymany przez Uczestnika dochód jest przez niego reinwestowany po tej samej, co osiągnięta przez certyfikaty Funduszu, stopie zwrotu) oraz nie uwzględnia opłat, które mogły zostać pobrane od inwestora i które mogły mieć wpływ na osiągnięcie przez Inwestora niższej rentowności z inwestycji niż przedstawiona w niniejszym materiale.

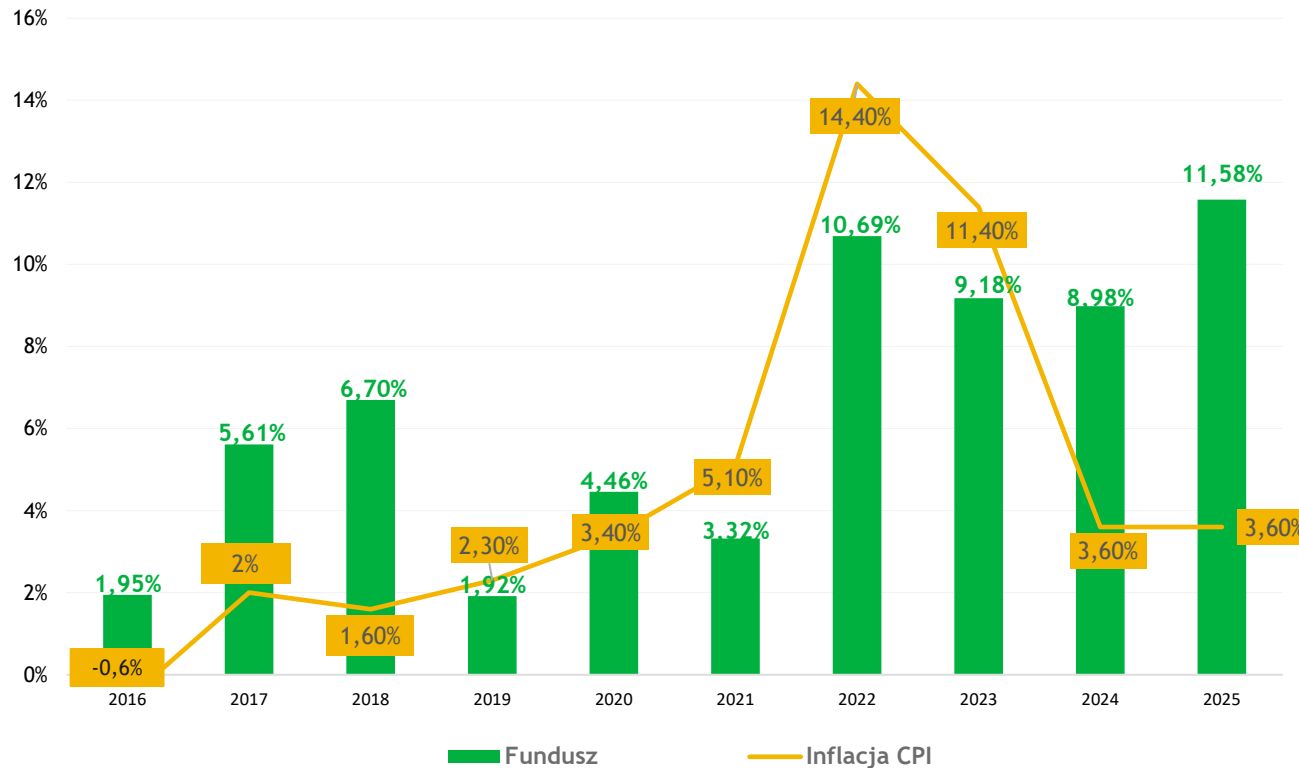
Przedstawione dane liczbowe obejmują wszystkie koszty samego produktu, ale mogą nie obejmować wszystkich kosztów, które płacisz swojemu doradcy lub dystrybutorowi. W danych liczbowych nie uwzględniono Twojej osobistej sytuacji podatkowej, która również może mieć wpływ na wielkość zwrotu.

# Fundusz Długu Korporacyjnego Rentier FIZ

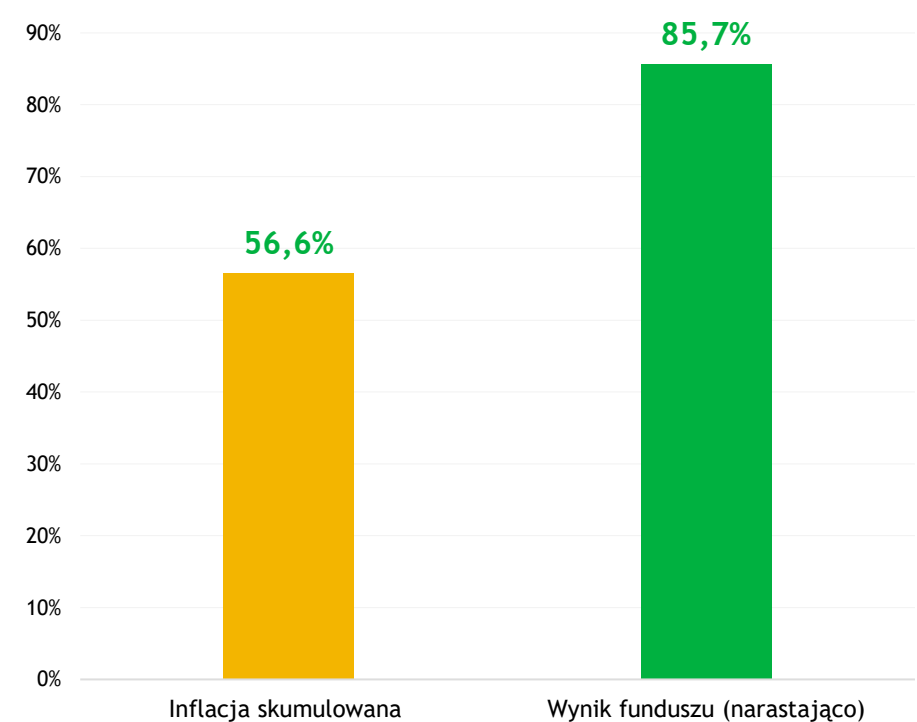
Wyniki inwestycyjne funduszu na tle inflacji

## Średnioroczna rentowność certyfikatów inwestycyjnych

Inflacja CPI vs. stopa zwrotu z funduszu w latach 2016-2025



Inflacja CPI skumulowana vs wynik funduszu \*

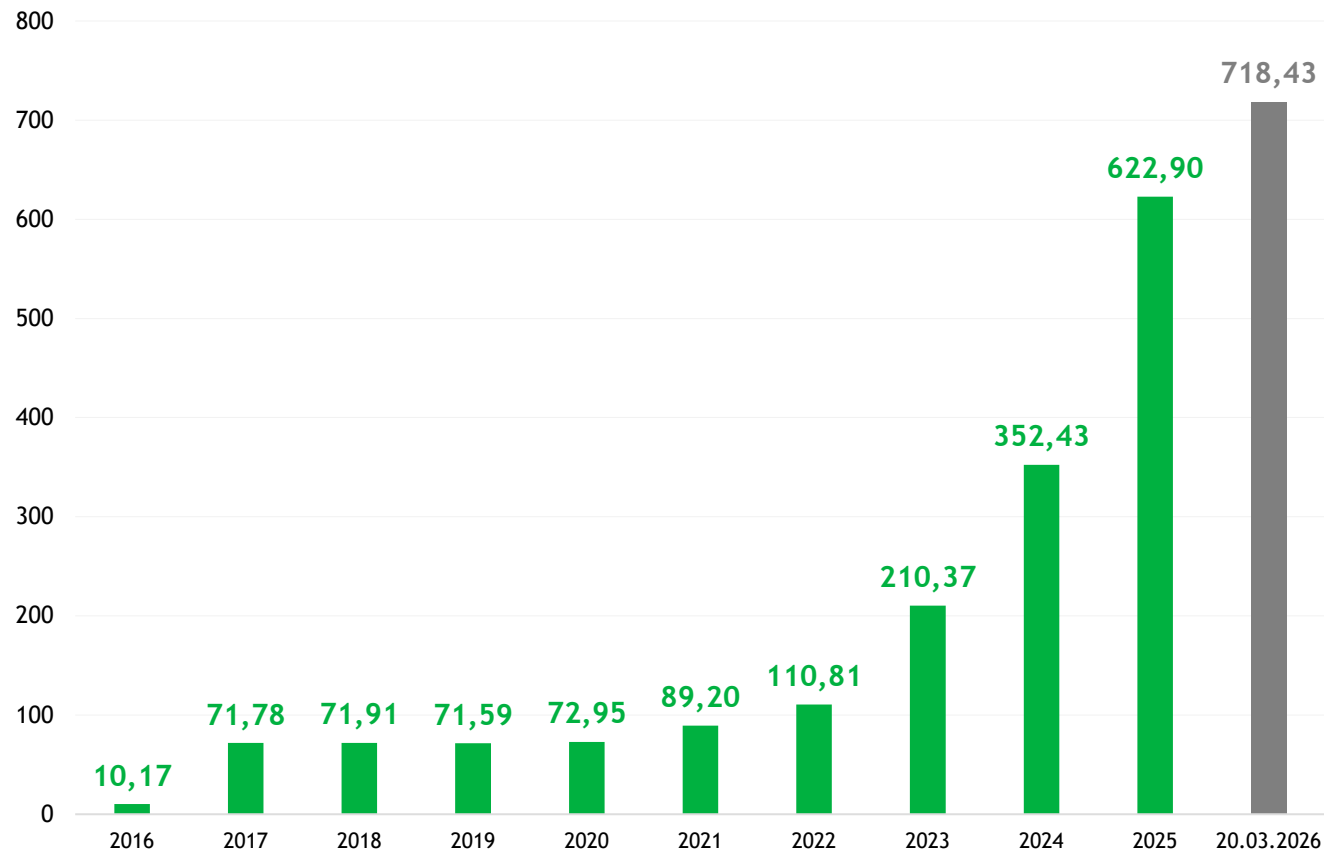


\*Powyższe dane dla funduszu są liczone od początku działalności, tj. od dnia 04.07.2016 r. do dnia 30.12.2025 r. Skumulowana inflacja jest liczona za pełne lata 2016-2025.

Źródło: GUS oraz dane własne VeloFunds TFI

# Fundusz Długu Korporacyjnego Rentier FIZ

Aktywa netto na koniec każdego roku oraz na dzień 20.03.2026 (w mln zł)



Wyraźny wzrost aktywów funduszu w ostatnich trzech latach był rezultatem osiągniętych wyników inwestycyjnych oraz wpłat do funduszu z tytułu nowych emisji certyfikatów inwestycyjnych.

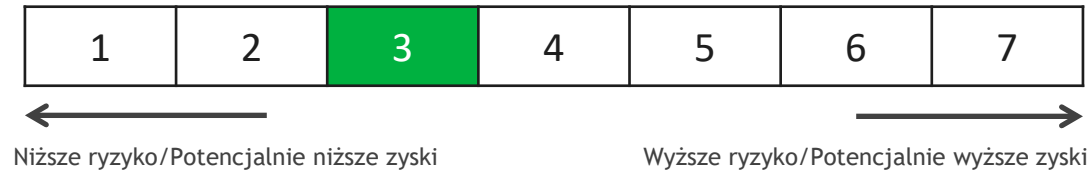


Czynniki ryzyka

## Fundusz Długu Korporacyjnego Rentier FIZ

Szczegółowy opis czynników ryzyka znajduje się w Prospekcie Funduszu, który dostępny jest na stronach internetowych Towarzystwa i Firmy Inwestycyjnej

Wskaźnik ryzyka zgodnie z dokumentem zawierającym kluczowe informacje dla inwestora



Powyższy wskaźnik ryzyka uwzględnia założenie, że certyfikaty inwestycyjne nie zostaną wykupione przed zaleconym okresem inwestycji tj. 2 lata. Jeżeli certyfikaty inwestycyjne zostaną wykupione wcześniej, faktyczne ryzyko może znacznie się różnić, a zwrot z inwestycji może być niższy.

### Ryzyko związane z przyjętą strategią inwestycyjną oraz strukturą portfela inwestycyjnego Funduszu

Ryzyko jest związane z prowadzeniem przez Fundusz działalności inwestycyjnej w zakresie lokowania aktywów w obligacje korporacyjne o podwyższonym ryzyku. Oprocentowanie takich obligacji jest co do zasady wyższe od innych innego rodzaju obligacji, ale z ich posiadaniem wiąże się podwyższone ryzyko inwestycyjne, dotyczące w szczególności sytuacji finansowej poszczególnych emitentów. Emitenci takich obligacji najczęściej nie posiadają ratingów kredytowych przyznanych przez uznane agencje ratingowe, a według wewnętrznych procedur oceny jakości kredytowej stosowanych w działalności lokacyjnej Funduszu, podmioty te mogą uzyskać ocenę poniżej ratingu inwestycyjnego.

### Ryzyko niewypłacalności emitentów papierów wartościowych będących przedmiotem lokat Funduszu i związane z tym ryzyko utraty wartości Certyfikatów

Ryzyko jest związane z możliwością braku spłaty odsetek i kapitału przez emitenta, spowodowaną czasową lub trwałą utratą płynności przez emitenta, bądź też utratą przez niego wypłacalności.

## Ryzyko płynności lokat

Z dokonywaniem lokat w Dłużne Papiery Wartościowe związane jest ryzyko płynności polegające na braku możliwości sprzedaży tych instrumentów w krótkim okresie po cenach odzwierciedlających ich realną wartość. W przypadku Funduszu ryzyko płynności lokat jest szczególnie wysokie w związku z faktem, że dominująca część aktywów Funduszu została ulokowana w nienotowane na aktywnym rynku Dłużne Papiery Wartościowe wyemitowane przez przedsiębiorstwa. Niektóre z tych przedsiębiorstw cechuje relatywnie wysoki poziom zadłużenia, przy jednoczesnym ujemnym lub niskim poziomie kapitałów własnych.

## Ryzyko związane z koncentracją sektorową lub geograficzną lokat

Ryzyko związane z możliwością zaistnienia sytuacji, w której lokaty Funduszu będą skoncentrowane na określonym sektorze, rynku lub określonym obszarze geograficznym. Wówczas niekorzystne zdarzenia mające negatywny wpływ na dany sektor, rynek lub obszar geograficzny mogą w znaczącym stopniu wpływać na wahania i wartość Certyfikatów Inwestycyjnych. Powyższe dotyczy w szczególności sektora deweloperskiego, w którym prowadzą działalność emitenci Dłużnych Papierów Wartościowych stanowiących ponad 45% portfela inwestycyjnego Funduszu. Niekorzystny rozwój wydarzeń w tej branży może oddziaływać negatywnie na wartość Aktywów Funduszu, w tym może skutkować znaczącym spadkiem Wartości Aktywów Netto na Certyfikat. Ponadto inwestycje Funduszu koncentrują się głównie na rynku polskim.

## **Ryzyko związane z możliwością przeznaczenia części lub całości środków pozyskanych z emisji Certyfikatów przeprowadzonych na podstawie Prospektu na wykup dotychczas wyemitowanych Certyfikatów**

W sytuacji w jakiej zapewnienie Funduszowi płynności niezbędnej dla obsłużenia żądań wykupu (wszystkich albo w ilości podlegającej obligatoryjnie wykupowi w przypadku dokonania proporcjonalnej redukcji żądań) nie byłoby możliwe poprzez upłynnienie lokat Funduszu, mogłoby okazać się niezbędne przeznaczenie na realizację żądań wykupu również środków pieniężnych pozyskanych w ramach emisji Certyfikatów przeprowadzanych na podstawie Prospektu. Może to wynikać zarówno z liczby Certyfikatów Inwestycyjnych objętych takimi żądaniem, jak z uwarunkowań związanych z niską płynnością portfela inwestycyjnego Funduszu, stanowiącą rezultat skoncentrowania lokat Funduszu na rynku obligacji przedsiębiorstw, w tym przede wszystkim obligacji korporacyjnych nienotowanych na Aktywnym Rynku.

## **Ryzyko wyceny Aktywów Funduszu**

W związku z dokonywaniem wyceny Aktywów Funduszu, istnieje ryzyko dokonania błędnej wyceny Wartości Aktywów Netto Funduszu na Certyfikat Inwestycyjny i związanej z tym możliwości zaniżenia lub zawyżenia kwoty wypłaty z tytułu wykupu Certyfikatów, wypłaty kwoty likwidacyjnej, lub też ustalenia ceny sprzedaży Certyfikatów Inwestycyjnych w oparciu o zaniżoną, lub zawyżoną wartość Certyfikatów. Szczególnie w przypadku wyceny instrumentów nienotowanych na Aktywnym Rynku, istnieje ryzyko, że wyceniona wartość odbiega od rzeczywistej wartości rynkowej możliwej do uzyskania na Aktywnym Rynku, z uwagi na konstrukcję modeli wyceny oraz rodzaj zastosowanych do modeli danych wejściowych. Należy również wspomnieć o możliwości zmian zasad wyceny Aktywów Funduszu w przypadku konieczności dostosowania zapisów Statutu do zmieniających się przepisów prawa oraz praktyki rynkowej.

## Fundusz Długu Korporacyjnego Rentier FIZ

### Ryzyko operacyjne

Ryzyko operacyjne polega na możliwości poniesienia strat w wyniku niewłaściwych lub zawodnych procesów wewnętrznych, błędów ludzkich, czy błędów systemowych. W szczególności, zawodny proces lub błąd ludzki może spowodować błędne lub opóźnione zrealizowanie bądź rozliczenie transakcji. Błędne działanie systemów może przejawiać się zawieszeniem systemów komputerowych. Istnieje także ryzyko w postaci możliwości poniesienia strat w wyniku zajścia niekorzystnych zdarzeń zewnętrznych, takich jak klęski naturalne czy ataki terrorystyczne. Towarzystwo stara się ograniczać ryzyko operacyjne poprzez stosowanie odpowiednich systemów i procedur.

### Pozostałe czynniki ryzyka:

- ryzyko związane z sytuacją finansową emitentów Dłużnych Papierów Wartościowych, które wchodzi w skład portfela inwestycyjnego Funduszu,
- ryzyko związane z powierzeniem zarządzania portfelem inwestycyjnym Funduszu,
- ryzyko związane z przechowywaniem Aktywów,
- ryzyko związane z brakiem wypłaty dochodu,
- ryzyko dla zrównoważonego rozwoju,
- ryzyko płynności Certyfikatów Inwestycyjnych,
- ryzyko dotyczące zasad wykupu Certyfikatów Inwestycyjnych, w tym ryzyko niewykupienia Certyfikatów Inwestycyjnych,
- ryzyko związane z brakiem dopuszczenia lub wprowadzenia Certyfikatów do obrotu na GPW, ryzyko zawieszenia lub wykluczenia Certyfikatów z obrotu na rynku regulowanym,
- ryzyko związane z brakiem dopuszczenia lub wprowadzenia Certyfikatów do obrotu w Alternatywnym Systemie Obrotu, zawieszenia lub wykluczenia Certyfikatów z obrotu w Alternatywnym Systemie Obrotu,
- ryzyko funduszu związane z wojną na Ukrainie,
- ryzyko niestabilności kadrowej i konkurencji.



Opłaty

# Fundusz Długu Korporacyjnego Rentier FIZ

## Opłaty



**Opłata wstępna**

Max. 3% wartości nabywanych Certyfikatów Inwestycyjnych.

**Opłata za zarządzanie**

Zgodnie ze Statutem wynosi 2,5% rocznie  
Wartości Aktywów Netto Funduszu.

**Opłata od wyniku (performance fee)**

Fundusz nie pobiera opłaty za wyniki.

# Fundusz Długu Korporacyjnego Rentier FIZ

Wykupy Certyfikatów Inwestycyjnych i ograniczenia wykupów



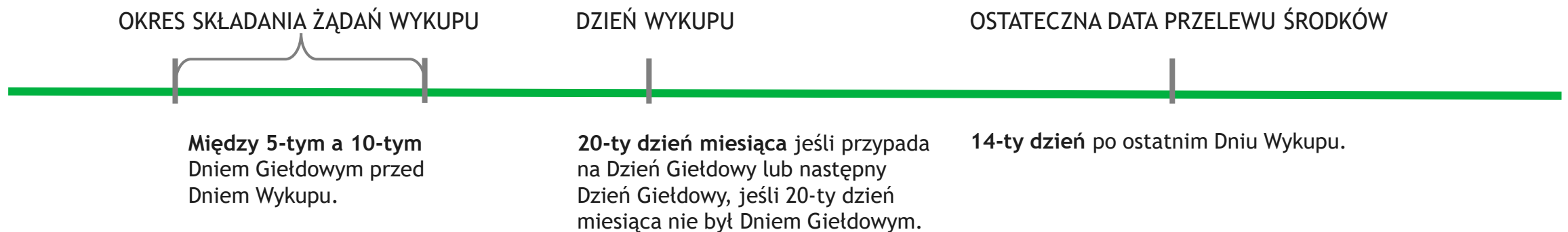
- Fundusz dokonuje wykupu Certyfikatów Inwestycyjnych na żądanie Uczestnika w Dniach Wykupu, przypadających w Dzień Wyceny wyznaczony na 20 dzień kalendarzowy każdego miesiąca, będący Dniem Giełdowym lub gdy w danym miesiącu 20 dzień kalendarzowy nie jest Dniem Giełdowym, to na najbliższy Dzień Giełdowy przypadający po 20 (dwudziestym) dniu kalendarzowym tego miesiąca.
- Żądanie Uczestników powinno zostać złożone przez Uczestnika w firmie inwestycyjnej prowadzącej rachunek papierów wartościowych lub rachunek zbiorczy, na którym zapisane zostały Certyfikaty Inwestycyjne Uczestnika lub w jednym z miejsc, których lista zostanie zamieszczona na stronie internetowej [www.velofunds.pl](http://www.velofunds.pl) w przypadku, gdy Uczestnik nie dokonał dyspozycji przeniesienia Certyfikatów na rachunek papierów wartościowych lub rachunek zbiorczy i posiada Certyfikaty zapisane w Rejestrze Sponsora Emisji. Żądania wykupu powinny być składane w Dniach Giełdowych przypadających w okresie od 10 (dziesiątego) do 5 (piątego) Dnia Giełdowego przed najbliższym Dniem Wykupu.
- Środki pieniężne przeznaczone do wypłaty z tytułu wykupu Certyfikatów Inwestycyjnych wypłacane są przez Fundusz niezwłocznie po Dniu Wykupu, nie później jednak niż w 14 (czternastym) dniu po Dniu Wykupu, na rachunek pieniężny służący do obsługi rachunku papierów wartościowych Uczestnika lub rachunków zbiorczych albo na odpowiednie rachunki bankowe w przypadku Uczestników, których Certyfikaty zaewidencjonowane są w Rejestrze Sponsora Emisji.
- Kwota przypadająca Uczestnikowi Funduszu do wypłaty z tytułu wykupu Certyfikatów nie będzie pomniejszona o podatki. Uczestnik będzie zobowiązany do samodzielnego ich rozliczenia w PIT na podstawie dokumentów otrzymanych z firmy inwestycyjnej, prowadzącej rachunek papierów wartościowych, rachunek zbiorczy lub Rejestr Sponsora Emisji.
- W związku z możliwością żądania przez Uczestników wykupu Certyfikatów Inwestycyjnych przez Fundusz, istnieje ryzyko, iż Certyfikaty Inwestycyjne nie będą mogły być umorzone w terminie założonym przez Inwestora, w określonej liczbie oraz po odpowiedniej cenie. Ponadto, istnieje ryzyko poniesienia strat przez Inwestora w wyniku wykupienia Certyfikatów Inwestycyjnych po cenie niższej od ceny zakupu lub ceny objęcia w emisji. W dniu umorzenia wszystkich Certyfikatów Inwestycyjnych będących w posiadaniu określonego Uczestnika, przestaje on być Uczestnikiem Funduszu.

# Fundusz Długu Korporacyjnego Rentier FIZ

Wykupy Certyfikatów Inwestycyjnych i ograniczenia wykupów



- Towarzystwo uprawnione jest do podjęcia decyzji o dokonaniu proporcjonalnej redukcji wszystkich zgłoszonych żądań wykupu podlegających realizacji w danym Dniu Wykupu, przy czym decyzja, o której mowa powyżej może zostać podjęta:
  - 1) nie później niż w Dniu Wykupu;
  - 2) jeżeli w wyniku realizacji wszystkich zgłoszonych żądań wykupu podlegających realizacji w danym Dniu Wykupu wartość Aktywów Płynnych spadłaby poniżej Kwoty Rezerwy. Wartość Aktywów Płynnych oraz Kwotę Rezerwy określa się na Dzień Wyceny przypadający na Dzień Wykupu, o którym mowa w zdaniu pierwszym;
  - 3) pod warunkiem, że liczba Certyfikatów podlegających wykupowi na podstawie wszystkich zgłoszonych żądań wykupu podlegających realizacji w danym Dniu Wykupu, po dokonaniu proporcjonalnej redukcji nie będzie niższa niż 2% (słownie: dwa procent) ogólnej liczby wyemitowanych i niewykupionych do tego Dnia Wykupu Certyfikatów.



# Fundusz Długu Korporacyjnego Rentier FIZ

Harmonogram emisji



## Serie Certyfikatów inwestycyjnych

**Seria 62**

**Seria 63**

## Terminy przyjmowania zapisów

od 27 marca 2026 roku do 15 kwietnia 2026 roku

od 27 kwietnia 2026 roku do 13 maja 2026 roku



## Słowniczek pojęć

# Fundusz Długu Korporacyjnego Rentier FIZ

Słowniczek pojęć



## Pojęcia

## Definicje

### Due Diligence

Proces badania przedsiębiorstwa lub projektu inwestycyjnego pod względem ekonomicznym, prawnym i operacyjnym.

### Kowenant

Najczęściej wskaźnik finansowy (np. wskaźnik zadłużenia lub rentowności), który ogranicza ryzyka wierzycieli, w przypadku przekroczenia („złamania”) kowenantu wierzyciele najczęściej mają prawo żądać wykupu wierzytelności.

### Pipeline

Kolejka projektów/ propozycji inwestycyjnych.

### Private debt

Forma długu korporacyjnego dostarczanego przedsiębiorcom przez inne instytucje finansowe niż banki (np. fundusze inwestycyjne).

### Private equity

Inwestycja kapitałowa polegająca na zakupie przez fundusz inwestycyjny udziałów lub akcji spółki niepublicznej.

### Term Sheet

Dokument, który zawiera zestawienie kluczowych warunków biznesowych dotyczących przeprowadzenia transakcji wejścia inwestora do firmy oraz ustalenia zasad związanych z funkcjonowaniem spółki po takiej transakcji, w tym również wyjścia inwestora z inwestycji (exit). Term-sheet często określa się jako list intencyjny.



Nota prawna

# Fundusz Długu Korporacyjnego Rentier FIZ

Nota prawna



Inwestowanie w Certyfikaty Inwestycyjne Funduszu Długu Korporacyjnego Rentier Funduszu Inwestycyjnego Zamkniętego (dalej: „Fundusz”) wiąże się z ryzykiem, a Fundusz nie gwarantuje osiągnięcia celów inwestycyjnych, ani uzyskania określonych wyników inwestycyjnych. Uczestnicy Funduszu muszą liczyć się z ryzykiem utraty części lub całości zainwestowanej kwoty. Informacje o Funduszu oraz o jego ryzyku inwestycyjnym zawarte są w Prospekcie Certyfikatów serii 53 - 63 Funduszu („Prospekt”) oraz Suplementach dostępnych na stronie internetowej VeloFunds TFI S.A. („Towarzystwo”) [www.velofunds.pl](http://www.velofunds.pl), Noble Securities S.A. („Firma Inwestycyjna”): [www.noblesecurities.pl](http://www.noblesecurities.pl) oraz ew. innych podmiotów wchodzących w skład konsorcjum dystrybucyjnego w związku z ofertą publiczną Certyfikatów Inwestycyjnych emitowanych przez Fundusz.

Podjęcie każdej decyzji inwestycyjnej wiąże się z koniecznością oceny ryzyka w kontekście oczekiwanego i faktycznego wyniku z inwestycji w papiery wartościowe. Inwestowanie w Certyfikaty Inwestycyjne rodzi ryzyko utraty całości lub części zainwestowanych środków, a w skrajnych przypadkach może prowadzić nawet do konieczności poniesienia dodatkowych kosztów. Zaleca się, aby potencjalni inwestorzy uważnie zapoznali się z treścią całego Prospektu, a w szczególności z czynnikami ryzyka związanymi z inwestowaniem w Certyfikaty zawartymi w rozdziale „Czynniki ryzyka” oraz warunkami oferty publicznej. Wszelkie decyzje inwestycyjne dotyczące papierów wartościowych Funduszu powinny być dokonywane wyłącznie po rozważeniu treści całego Prospektu wraz z ewentualnymi suplementami i komunikatami aktualizującymi do Prospektu. W razie jakichkolwiek wątpliwości należy zasięgnąć kwalifikowanej porady finansowej, inwestycyjnej, podatkowej, prawnej lub innej, dopasowanej do indywidualnej sytuacji Inwestora.

Towarzystwo dołożyło należytych starań, aby zamieszczone informacje były rzetelne i oparte na miarodajnych źródłach, jednakże niniejsza prezentacja nie może stanowić wyłącznego źródła do podjęcia decyzji inwestycyjnej. Informacje zawarte w niniejszej prezentacji są sporządzone i aktualne na datę niniejszej prezentacji. Towarzystwo zastrzega sobie możliwość zmian treści lub formy prezentacji w każdym czasie i bez uprzedzenia. Podmiotem pośredniczącym w oferowaniu Certyfikatów Inwestycyjnych w ofercie publicznej jest Firma Inwestycyjna: Noble Securities S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Prosta 67, 00-838 Warszawa ([www.noblesecurities.pl](http://www.noblesecurities.pl), [biuro@noblesecurities.pl](mailto:biuro@noblesecurities.pl)) („NS”). Materiał stanowi informację handlową i jest upowszechniany wyłącznie w celu reklamy lub promocji usług NS oraz na jej zlecenie. Szczegółowe informacje w zakresie ryzyka, jakie jest związane z inwestowaniem w instrumenty finansowe, są również zamieszczone na stronie internetowej NS: [www.noblesecurities.pl](http://www.noblesecurities.pl) (zakładka Dom maklerski/Rachunek maklerski/Dokumenty). Zapisy na Certyfikaty Inwestycyjne są przyjmowane przez NS (koordynator oferty) oraz uczestników konsorcjum dystrybucyjnego.

# Fundusz Długu Korporacyjnego Rentier FIZ

Nota prawna



Przedstawiane w prezentacji informacje finansowe są wynikiem inwestycyjnym osiągniętym w konkretnym okresie historycznym i nie stanowią gwarancji osiągnięcia podobnych wyników w przyszłości. Prezentowane dane Funduszu nie obejmują opłat i prowizji, a także nie uwzględniają podatków, opisanych w Prospekcie. Prezentowane wyniki Funduszu nie są tożsame z indywidualnymi wynikami danego uczestnika Funduszu. Wartość Certyfikatów Inwestycyjnych podlega czynnikom zewnętrznym, w tym niezależnym od działalności Funduszu, a inwestowanie w nie wiąże się z szeregiem czynników ryzyka i w związku z tym jest adekwatne dla inwestorów posiadających odpowiednią wiedzę i doświadczenie.

Przed nabyciem Certyfikatów Inwestycyjnych należy dokładnie zapoznać się z Prospektem, Statutem Funduszu oraz ewentualnymi suplementami i komunikatami aktualizującymi do Prospektu oraz z dokumentem zawierającym kluczowe informacje, które są jedynymi prawnie wiążącymi dokumentami o Funduszu i prowadzonej ofercie publicznej. Wskazane wyżej dokumenty zawierają szczegółowe informacje dotyczące Funduszu, polityki inwestycyjnej, ryzyka związanego z inwestowaniem, a także opłat obowiązujących w Funduszu.

Indywidualna stopa zwrotu z inwestycji w Certyfikaty Inwestycyjne uzależniona jest od wartości Certyfikatu Inwestycyjnego w momencie jego wykupu przez Fundusz oraz może być uzależniona od aktualnych obciążeń podatkowych dochodu z inwestycji w fundusz oraz pobranych opłat manipulacyjnych. W okresie inwestycji wartość Certyfikatów może ulegać znacznym wahaniom, w szczególności może być znacząco niższa niż wpłacona kwota. Z uwagi na skład portfela inwestycyjnego lub stosowane techniki zarządzania portfelem inwestycyjnym Funduszu wartość aktywów netto Funduszu może cechować się dużą zmiennością. Wszelkie informacje przedstawione w tej prezentacji mają charakter wyłącznie promocyjny tj. służą wyłącznie celom informacyjnym i nie stanowią jakiegokolwiek oferty, rekomendacji, porady inwestycyjnej ani też kierowanego do kogokolwiek (lub jakiegokolwiek grupy osób) zaproszenia do dokonywania inwestycji w którykolwiek z funduszy zarządzanych lub tworzonych przez Towarzystwo. W szczególności informacje zawarte w tej prezentacji nie stanowią oferty w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny ani zaproszenia do złożenia oferty zakupu, nie są również usługą doradztwa finansowego, inwestycyjnego, podatkowego, prawnego ani jakiegokolwiek innego oraz nie mogą stanowić podstawy do podjęcia decyzji inwestycyjnej. Nie należy traktować ich jako rekomendacji inwestowania w jakiegokolwiek instrumenty finansowe lub formy doradztwa inwestycyjnego.

Inwestycja w Certyfikaty Inwestycyjne Funduszu oznacza nabycie udziału w Funduszu, a nie bezpośrednie zaangażowanie w jego składniki, takie jak nieruchomości lub udziały w spółkach portfelowych.

Informacje zawarte w niniejszym materiale są sporządzone i aktualne na datę niniejszej prezentacji. Autorem niniejszej prezentacji jest Towarzystwo z zastrzeżeniem, że dane oraz stwierdzenia zamieszczone w niniejszej prezentacji dotyczące pozycji funduszy inwestycyjnych w sektorze zostały uzyskane na podstawie ogólnie dostępnych źródeł lub publikacji ogólnych.

# Fundusz Długu Korporacyjnego Rentier FIZ

Nota prawna



Z uwagi na przepisy Rozporządzenia Rady (UE) nr 2022/328 z dnia 25 lutego 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (art. 5f) oraz Rozporządzenia Rady (UE) nr 2022/398 z dnia 9 marca 2022 r. zmieniającego rozporządzenie (WE) nr 765/2006 dotyczące środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (art. 1y), oferta publiczna certyfikatów inwestycyjnych Funduszu nie jest kierowana do obywateli rosyjskich albo białoruskich lub osób fizycznych zamieszkałych w Rosji albo na Białorusi lub do jakichkolwiek osób prawnych lub innych jednostek organizacyjnych posiadających siedzibę w Rosji albo na Białorusi. Ograniczenie, o którym mowa powyżej nie ma zastosowania do:

- którychkolwiek obywateli rosyjskich lub osób fizycznych zamieszkałych w Rosji lub którychkolwiek osób prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji; ograniczenie nie ma zastosowania do obywateli państwa członkowskiego, państwa będącego członkiem Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub Szwajcarii ani do osób fizycznych posiadających zezwolenie na pobyt czasowy lub stały w państwie członkowskim, w państwie będącym członkiem Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub w Szwajcarii,
- którychkolwiek obywateli białoruskich lub osób fizycznych zamieszkałych na Białorusi lub którychkolwiek osób prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą na Białorusi; ograniczenie nie ma zastosowania do obywateli państwa członkowskiego lub osób fizycznych posiadających zezwolenie na pobyt czasowy lub stały w państwie członkowskim.

# Fundusz Długu Korporacyjnego Rentier FIZ

Nota prawna



Oferta publiczna certyfikatów inwestycyjnych Funduszu ma miejsce wyłącznie w Rzeczypospolitej Polskiej. Ani Prospekt ani certyfikaty inwestycyjne nim objęte nie były i nie będą przedmiotem rejestracji, zatwierdzenia lub notyfikacji w jakimkolwiek państwie poza Rzeczpospolitą Polską, w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1129 z dnia 14 czerwca 2017 r. w sprawie prospektu, który ma być publikowany w związku z ofertą publiczną papierów wartościowych lub dopuszczeniem ich do obrotu na rynku regulowanym oraz uchylecia dyrektywy 2003/71/WE.

Certyfikaty inwestycyjne Funduszu nie zostały i nie zostaną zarejestrowane zgodnie z amerykańską ustawą o papierach wartościowych lub innymi przepisami prawa obowiązującymi w jakimkolwiek innym państwie niż Rzeczypospolita Polska i nie mogą być oferowane lub sprzedawane w Stanach Zjednoczonych Ameryki Północnej oraz w innych państwach, gdzie taka rejestracja jest wymagana i nie została dokonana.

Materiały zawarte na stronach internetowych nie są przeznaczone do dystrybucji, rozpowszechniania ani publikacji, bezpośrednio lub pośrednio, na terenie Stanów Zjednoczonych Ameryki, Australii, Kanady, Japonii ani jakiegokolwiek innej jurysdykcji, w której ich dystrybucja, rozpowszechnianie lub publikacja stanowiłyby naruszenie właściwych przepisów prawa lub wymagałyby rejestracji, zgłoszenia lub uzyskania zezwolenia.

Wszelkie pojęcia niezdefiniowane w niniejszej prezentacji i odnoszące się do Funduszu mają znaczenie nadane im w Statucie Funduszu.

Niniejszy materiał ma charakter reklamowy.

VeloFunds TFI S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Przyokopowa 33, 01-208 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000256540, NIP: 108 000 19 23, REGON: 140546970, wysokość kapitału zakładowego: 962 735 złotych (opłacony w całości).